

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN PHÚC THỌ

Số: 243/TB-THADS

Phúc Thọ, ngày 26 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số: 52/KDTM-ST ngày 15/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội; Bản án số: 127/KDTM-PT ngày 24/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số: 05/QĐ-CCTHA ngày 10/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ;*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 25/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.*

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ, địa chỉ: Thị trấn Phúc Thọ, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 5D thuộc xã Vân Nam, huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) theo GCN QSDĐ số AM 568678, vào sổ cấp GCN số H 00366 do UBND huyện Phúc Thọ, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội) cấp ngày 24/4/2008 cho ông Đặng Văn Tý và bà Trần Thị Vui.

2. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 ngôi nhà gạch cấp bốn, diện tích 115m<sup>2</sup>.
- 01 nhà bếp, diện tích 22,9m<sup>2</sup>.
- 01 khu vệ sinh, diện tích 10,4m<sup>2</sup>.
- 01 sân gạch, diện tích 165,1m<sup>2</sup>.
- 01 bể nước, diện tích 16,2m<sup>3</sup>.
- 01 bể nước, diện tích 1,9m<sup>3</sup>.

- 02 mái tôn, tổng diện tích 58,2m<sup>2</sup>.
- Các loại cây cối gồm: 01 cây na; 18 cây mít có đường kính khoảng (20x25)cm; 38 cây bưởi có đường kính khoảng (10x15)cm; 10 cây cau có đường kính khoảng 10cm.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu...).
3. Các tài liệu khác có liên quan.


**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 26/6/2024 đến hết ngày 27/6/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ - Thị trấn Phú Thọ, huyện Phúc Thọ, Hà Nội.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.Hà Nội.
- VKSND huyện Phúc Thọ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Chí Khanh**